

NOTIFICACIÓN DEL PROYECTO DE VENTA DE FINCA (VIVIENDA/LOCAL) ARRENDADA (DERECHO DE TANTEO)

Datos del/la arrendador/a o
administrador/a de la Finca
.....
.....
.....

Datos del/la arrendatario/a
de la Finca
.....
.....
.....

En, a ... de de 2....

Distinguido/a Sr/Sra.:

Me dirijo a usted con la presente, a efectos de lo dispuesto en el artículo 25, apartado segundo, de la actual Ley de Arrendamientos Urbanos, para comunicarle mi intención de proceder, con fecha.....de.....de....., a la venta de la finca, de la que es usted arrendatario/a en virtud de contrato de arrendamiento suscrito en fechade.....de

A los efectos anteriormente indicados, le comunico que la finca objeto de la venta, situada en la calle, número, planta, letra, de la localidad de, está libre de toda carga, figurando su inscripción en el Registro de la Propiedad de, Libro, Folio, Inscripción (en el caso de que sobre la finca arrendada objeto de la venta existieren cargas, ésta circunstancia deberá ser comunicada al arrendatario, así como la especificación de dichas cargas).

Le comunico, asimismo, y a los mismos efectos anteriormente indicados, que el precio de la venta será de euros, pudiendo ser efectuado su pago de forma efectiva o bien, de forma aplazada, aplicando, en caso de optar por esta última opción, un interés del, en relación con los plazos en los que vaya a realizarse el pago del precio, y exigiendo también en dicho caso, como garantía del pago, la prestación de (indicar la garantía exigida).

Por último, hacerle saber que dispone de un plazo de treinta días naturales, para ejercitar su derecho de tanteo, contado dicho plazo a partir del día siguiente a la recepción de la presente notificación, indicándole asimismo, que transcurrido dicho plazo sin ejercitar su derecho, dispondré de plena libertad para proceder a la venta de la finca.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo

Fdo:

(Arrendador/a)