

CONTRATO DE OPCIÓN DE COMPRA

En, a ... de de 2.....

REUNIDOS

De una parte, D./D^a, mayor de edad, vecino/a de con domicilio en, y provisto/a N.I.F. n^o, en adelante el/la **CONCEDENTE**.

Y de otra, D./D^a, mayor de edad, vecino/a de con domicilio en, y provisto de N.I.F. n^o, en adelante el/la **OPTANTE**.

Se reconocen recíprocamente la capacidad y representación suficientes para formalizar el presente **CONTRATO DE OPCIÓN DE COMPRA** y de común acuerdo

MANIFIESTAN

I.- Que el/la **CONCEDENTE** es propietario/a, de pleno dominio, de la finca que a continuación se describe:

Vivienda/Local perteneciente al inmueble sito en la calle.....,

número....., en la planta..... del mismo, de la población de

La finca cuenta con una superficie total de..... metros cuadrados.

Referencia catastral:.....

Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de, al tomo, libro, folio, inscripción número

II.- La mencionada finca se halla libre de cargas y gravámenes, así como de arrendatarios y precaristas, y se encuentra al corriente de pago de todos los impuestos y gastos.

III.- Que estando interesadas ambas partes en la futura compraventa de la finca en las condiciones que se expondrán, formalizan el presente contrato de opción de compra sobre la misma, que se registrá por las siguientes

CLÁUSULAS

PRIMERA.- El/la **CONCEDENTE** otorga a favor del/la **OPTANTE** un derecho de opción de compra sobre la finca descrita en la manifestación I de este documento.

SEGUNDA.- La opción de compra deberá ejercitarse en el plazo máximo de años/meses a contar desde la fecha del presente contrato.

TERCERA.- El precio de esta opción de compra asciende a la cantidad de..... EUROS (.....,.... EUROS), que el/la **OPTANTE** entrega en este acto al/a **CONCEDENTE**, sirviendo el presente documento como la más eficaz carta de pago.

La mencionada cantidad se considerará, en el caso de que se ejercite la opción de compra, como entrega a cuenta del precio total de la compraventa.

(También puede pactarse: *"La mencionada cantidad se abona en concepto de contraprestación económica por la concesión del derecho de opción de compra, sin que pueda considerarse como entrega a cuenta del precio total de la compraventa, en el caso de que se ejercite la opción de compra".*)

CUARTA.- Para el efectivo ejercicio de la opción de compra, el/la **OPTANTE** debe abonar al/a **CONCEDENTE** la cantidad de EUROS (.....,.... EUROS), que se fija como precio total de la compraventa, mediante (cheque bancario, al contado y en metálico, mediante consignación notarial del precio, etc...) y requerirlo/a para que se proceda al otorgamiento de la escritura pública de compraventa, ante el Notario, lugar, día y hora de su elección.

QUINTA.- El derecho de opción de compra caducará y se entenderá plenamente extinguido este contrato por el mero transcurso del plazo establecido en la cláusula segunda sin que el/la **OPTANTE** haya abonado al/a **CONCEDENTE** el importe de la compraventa y lo haya requerido para el otorgamiento de la correspondiente escritura pública, decayendo todos los derechos que pudieran corresponder al/a **OPTANTE** en virtud del presente contrato.

SEXTA.- El/la **CONCEDENTE** se compromete a respetar la opción de compra otorgada durante el plazo señalado en el presente contrato.

SÉPTIMA.- Todos los gastos e impuestos que se deriven del presente contrato de opción de compra serán a cargo del/la **OPTANTE**.

OCTAVA.- El presente contrato se elevará a escritura pública y podrá ser inscrito en el Registro de la Propiedad a petición de cualquiera de las partes, siendo los gastos que se deriven a costa de la parte que así lo solicite.

NOVENA.- Las partes para cualquier cuestión que pudiera suscitarse en el interpretación y ejecución del presente contrato, se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales de la ciudad de

Super Contable.com

Y para que conste lo firman por duplicado ejemplar y a un solo efecto en el lugar y fecha arriba indicados.

EL/A CONCEDENTE

EL/LA OPTANTE

Fdo.....

Fdo.....