

REQUERIMIENTO EXTRAJUDICIAL DE PAGO DE RENTAS

Datos del/la arrendador/a
de la Finca

.....
.....
.....

Datos del/la arrendatario/a
de la Finca

.....
.....
.....

En, a ... dede 2.....

Muy Sr/a. Mío/a:

Me pongo en contacto con usted en mi condición de arrendador de la finca.....(indicar si es rústica o urbana y si se trata de vivienda, garaje, local de negocio, tierra de labor, etc), sita en....., de la cual es usted arrendatario en virtud del contrato de arrendamiento suscrito a fecha.... de..... de....., al objeto de hacerle saber que a fecha de la presente se halla en adeudarme la cantidad de..... euros, conforme a los siguientes conceptos:

a) La cantidad deeuros, por impago del importe de las mensualidades de renta correspondientes a..... (indicar a cuántos y a qué meses corresponden las rentas impagadas).

b) La cantidad de.....euros, por impago de los importes correspondientes a los recibos de consumo de los suministros de agua, electricidad, gas, saneamiento, etc..., correspondientes al mes/meses de..... (indicar a que periodos corresponden los recibos de suministros impagados); a cuyo pago viene obligado por establecerlo así el contrato de arrendamiento (indicar si corresponde al arrendatario el pago de estos suministros y si viene así establecido en el contrato).

En consecuencia, y como quiera que, de conformidad con la legislación vigente y con el clausulado del contrato que nos vincula, el impago de la renta y de las cantidades a ella asimiladas es causa de resolución del mismo, por medio de la presente le requiero para que **en el plazo improrrogable de días** (lo habitual es conceder entre 5 y 15 días, dependiendo de la cantidad que se reclame) proceda a hacer efectiva la misma mediante..... (indicar el modo o forma de hacer efectivo el pago, así como el lugar), ya que, en caso contrario, nos veremos obligados a iniciar las acciones judiciales oportunas tendentes a la resolución del contrato de arrendamiento, al desahucio de la finca y la obtención del cobro de las cantidades que nos son adeudadas, las cuales resultarían, sin duda, mucho más gravosas para todos.

En espera de que atienda el presente requerimiento, reciba un cordial saludo.

Fdo. D.....

El/la Arrendador/a.