

CARTA DE PROPIETARIO/A OPONIENDOSE A SUFRAGAR GASTOS POR OBRAS DE MEJORA

(ART. 17.4 DE LA LPH)

Sr./a. D./D^a.....
C/....., N.º
.....

A/A: Sr./a. D./D^a.....
Presidente de la Comunidad de Propietarios
C/....., N.º
.....

En....., a.... de..... de.....

Estimado/a Sr/a. Presidente/a:

Sirva la presente para acusar recibo de la notificación del el Acuerdo adoptado en la última Junta de Propietarios celebrada a, y en la que se aprobó la realización de obras de mejora consistentes en

Como quiera que el referido acuerdo no se refiere a la realización de obras necesarias para la adecuada conservación, habitabilidad, seguridad y del inmueble, según su naturaleza y características; ni tampoco se ocupa de la realización obras de accesibilidad; le comunico de forma expresa, en ejercicio del derecho que me reconoce el **Art. 17 Ley 49/1960.4** de la vigente Ley de Propiedad Horizontal, mi decisión de no hacer frente a las cantidades que de dichas obras se devenguen; puesto que la derrama resultante para sufragarlas excede del importe de tres mensualidades ordinarias de gastos comunes.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

Fdo.: D/D^a
El/la Propietario/a.

Recibí el original, a
Fdo.: D/D^a
El/la Presidente/a.