

CITACIÓN PARA CELEBRAR JUNTA EXTRAORDINARIA POR VIDEOCONFERENCIA POR COVID CONVOCADA POR EL PRESIDENTE

En....., a.... de..... de....

Conforme a lo dispuesto en el **Art. 16 Ley 49/1960**, de Propiedad Horizontal, y en el Artículo 3 del **Real Decreto-ley 8/2021**, de 4 de mayo, por el que se adoptan medidas urgentes en el orden sanitario, social y jurisdiccional, a aplicar tras la finalización de la vigencia del estado de alarma declarado por el **Real Decreto 926/2020**, de 25 de octubre, por el que se declara el estado de alarma para contener la propagación de infecciones causadas por el SARS-CoV-2, por medio del presente escrito se convoca Junta General Extraordinaria de la Comunidad de Propietarios del edificio sito en la, número, de la ciudad de, que se celebrará el día, a las horas en primera convocatoria, en el, y a las horas en segunda convocatoria, caso de haber lugar.

La convocatoria obedece a la necesaria adopción de acuerdos que no pueden demorarse hasta el 31 de diciembre de 2021.

La junta de propietarios se celebrará en la modalidad de videoconferencia (o por conferencia telefónica múltiple), una vez que el Administrador ha comprobado, con antelación, que todos los propietarios disponemos de los medios necesarios para ello.

En el momento de iniciarse la Junta el secretario dejará constancia de la identidad de los propietarios asistentes a la junta y así lo expresará en el acta.

El orden del día previsto es el siguiente:

1. Lectura del Acta de la Junta anterior.
2.
3.
4.
5. Asuntos varios, ruegos y preguntas.

Debido a la importancia de los temas a tratar, ruego su asistencia personal o por delegación.

Muy atentamente le saluda,

EL PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD.

Nota: A los efectos procedentes, se hace constar que al día de hoy no existen propietarios que tengan recibos pendientes de pago, a efectos de lo dispuesto en **Art. 15 Ley 49/1960.2º** de la Ley de Propiedad Horizontal en relación con el ejercicio del derecho a voto.

DELEGACIÓN DE VOTO.

En....., a... de..... del 202.....

Sr./a Presidente/a:

Por el presente y a los efectos previsto en la Ley de Propiedad Horizontal, delego mi representación para los asuntos a tratar en la Junta de Propietarios de Comunidad prevista para el día.....de.....de....., en la persona de D./D^a., que actuará en la citada Junta en mi nombre, con voz y voto.

Atentamente,

Fdo.-....., propietario de.....