

ANEXO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SOBRE REVISIÓN DE LA RENTA DE MUTUO ACUERDO POR EL **CORONAVIRUS**

En....., a.....de.....de.....

REUNIDOS

De una parte D./D^a....., mayor de edad, vecino/a de....., con domicilio en....., provisto/a del N.I.F....., en adelante la parte ARRENDADORA.

Y de otra parte D./D^a....., mayor de edad, vecino/a de....., con domicilio en....., provisto/a del N.I.F....., en adelante la parte ARRENDATARIA.

MANIFIESTAN

Que con el carácter con que respectivamente intervienen, se reconocen mutua y plena capacidad de obrar y de obligarse para este acto, otorgando a su tenor el presente **ANEXO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, de acuerdo con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- La PARTE ARRENDADORA es propietaria de una finca sita en la calle....., de la ciudad de..... Referencia catastral.....

SEGUNDA.- Que la PARTE ARRENDADORA arrendó a la ARRENDATARIA la finca descrita en el antecedente anterior, con las condiciones y cláusulas estipuladas en el contrato de arrendamiento que se formalizó mediante documento debidamente firmado por las partes suscribientes el...de.....de....., y por un plazo de.....

TERCERA.- Que como consecuencia de la crisis económica y social provocada por la pandemia del **CORONAVIRUS**, el arrendatario no puede seguir haciendo frente, de forma coyuntural, a la renta fijada en el contrato, que asciende a euros al mes.

El arrendador, consciente de las extraordinarias dificultades para atender su pago que padece el arrendatario como consecuencia de la crisis del COVID-19, se muestra conforme en llevar a cabo una modificación de las condiciones contractuales relativa a la renta del contrato, en los términos que se exponen en la cláusula siguiente.

CUARTA.- Que a petición de la Arrendataria (o interesando a ambas partes), los abajo firmantes acuerdan una reducción temporal de la renta pactada en el citado contrato de (.....) euros mensuales; por lo que la renta queda fijada en la cantidad de (.....) euros mensuales.

La reducción pactada tendrá efectos a partir dede..... de y tendrá una vigencia de

Finalizada la vigencia, la reducción quedará sin efecto y el arrendatario vendrá obligado a pagar la renta establecida en el contrato (o la que viniese abonando hasta el momento de la reducción), salvo que ambas partes acuerden prorrogar temporalmente la reducción que aquí se pacta.

QUINTA.- Se mantienen vigentes e inalteradas todas las demás cláusulas y condiciones del contrato de arrendamiento documento debidamente firmado por las partes suscribientes el...de.....de....

En prueba de conformidad de cuanto antecede, las partes firman el presente documento, a un solo efecto y por duplicado ejemplar, en todas sus hojas, en el lugar y fecha del encabezamiento.

LA PARTE ARRENDATARIA

LA PARTE ARRENDADORA