

**Modelo de solicitud de reducción de renta/moratoria arrendaticia para autónomos y pymes por el CORONAVIRUS conforme al Real Decreto-ley 35/2020, de 22 de diciembre.**

Datos del/la Arrendatario/a

.....  
.....  
.....  
.....

Datos del/la Arrendador/a o  
Administrador/a de la Finca

.....  
.....  
.....  
.....

En ..... a ... de ..... de ....

**Distinguido/a Sr./Sra.:**

Le remito la presente en relación con el contrato de arrendamiento que sobre el local situado en ....., que se suscribió con fecha ..... de ..... de .....,; y para exponerle que, debido a las circunstancias económicas que atravieso, como consecuencia de la paralización de mi actividad por la pandemia del coronavirus, **NO** puedo continuar haciendo frente a la renta fijada en el contrato, que asciende a ..... euros al mes.

Como usted bien sabe, el arrendamiento recae sobre un inmueble afecto a la actividad económica que desarrollo como profesional, y padezco extraordinarias dificultades para atender su pago como consecuencia de la crisis del COVID-19, pues he sufrido el cierre total de mi actividad y, por ende, una pérdida sustancial de mis ingresos y, en cualquier caso, una reducción de la facturación del mes natural anterior en más de un 75 por ciento, en relación con la facturación media mensual del trimestre al que pertenece dicho mes del año anterior.

Me encuentro afiliado y en situación de alta, desde antes de la fecha de la declaración del estado de alarma por Real Decreto 926/2020, de 25 de octubre, por el que se declara el estado de alarma para contener la propagación de infecciones causadas por el SARS-CoV-2, en el Régimen Especial de la Seguridad Social de los Trabajadores por Cuenta Propia o Autónomos (o indicar si se está en el Régimen Especial de la Seguridad Social de los Trabajadores del Mar o, en su caso, en una de las Mutualidades sustitutorias del RETA).

(o en caso de tratarse de una pyme: "La arrendataria es una pyme que no supera los límites establecidos en el **artículo 257.1 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital**").

Ello se acredita con la declaración responsable que se acompaña, señalando, no obstante, que quedan a su disposición los libros contables para acreditar la reducción de la actividad (Y en el caso de se trate de una suspensión de actividad, se acompañará el certificado expedido por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria o el órgano competente de la Comunidad Autónoma).

Por todo lo anterior, tengo a bien solicitarle que me conceda una moratoria en el pago de la renta arrendaticia de ..... meses, los cuáles abonare, fraccionadamente, junto con la mensualidad ordinaria que corresponda, a partir del mes de ..... de 2020, una vez que haya retomado mí actividad y vuelva a percibir ingresos.

Asimismo, le propongo que se disponga de la fianza prevista en el **artículo 36 de la Ley 29/1994**, de 24 de noviembre, para cubrir el pago de las mensualidades de la renta arrendaticia de los meses de ..... y de..... comprometiéndome a reponer el importe de la fianza dispuesta en el plazo de un año desde la celebración del acuerdo (o en el plazo que reste de vigencia del contrato, en caso de que este plazo fuera inferior a un año).

No obstante, quedo abierto a cualquier propuesta que usted pueda hacerme en tal sentido, rogando se haga cargo de la situación que le expongo.

Sin otro particular, y en la confianza de que accederá a mi petición, reciba un cordial saludo.

Fdo.: .....

***El/la Arrendatario/a***