

## DEMANDA DE JUICIO DE EQUIDAD POR NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE

AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE .....

D./D<sup>a</sup>....., mayor de edad, de estado civil....., de profesión....., vecino/a de....., con domicilio a efectos de notificaciones en....., y provisto de DNI n°....., ante el Juzgado comparezco y, como más procedente sea en Derecho, **DIGO:**

Que en virtud del presente escrito formulo solicitud de intervención judicial, al objeto de que por parte de ese Juzgado se determine que esta parte no está obligada a asumir el cargo de Presidente de la Comunidad de Propietarios del edificio sito en ....., número ....., de la localidad de ....., en atención a las circunstancias concurrentes en mi persona.

A tal efecto, debe el Juzgado citar a los propietarios que a continuación se enumeran, y que participaron, asimismo, en el nombramiento:

.- D./D<sup>a</sup>.: ....., propietario/a del: .....

.- D./D<sup>a</sup>.: ....., propietario/a del: .....

Con base en los siguientes

### HECHOS

PRIMERO: Soy propietario del piso ....., puerta ....., situado en ....., número ..... de la localidad de ....., inscrito en el Registro de la Propiedad de ....., libro ....., folio ....., inscripción .....

Se acompaña como documento número uno, copia de la escritura de propiedad.

SEGUNDO: En fecha ..... se reunió la Junta de Propietarios al objeto de proceder al nombramiento del Presidente de la misma, siendo el resultado de la misma, que el cargo recayó en mi persona.

Se adjunta copia del Acta del acuerdo de la Junta de Propietarios como documento número dos.

TERCERO: Que a la hora de proceder al nombramiento no se han tenido en cuenta determinadas circunstancias que determinan que no me corresponde a mí ostentar ese cargo. Esas circunstancias son las siguientes:

1.- .....

2.- .....

3.- .....

CUARTO: En consecuencia, y no estando en ningún modo conforme con el nombramiento y designación para el cargo realizados, ejercito la presente acción judicial.

A los anteriores hechos son de aplicación los siguientes

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

**I**

Es competente el Juzgado de Primera Instancia al que me dirijo, por ser el del lugar donde se encuentra la finca.

**II**

Este procedimiento debe ser sustanciado conforme a los trámites del Juicio de Equidad, conforme a lo dispuesto en el **artículo 13**, apartado 2º y en el **artículo 17**, regla 3ª, ambos de la Ley de Propiedad Horizontal.

**III**

El **artículo 13**, apartado 2º de la Ley de Propiedad Horizontal, establece que el Juez podrá decretar la nulidad del nombramiento de Presidente, y nombrar a otra persona hasta que tanga lugar una nueva Junta de Propietarios para proceder a un nuevo nombramiento, siempre que se den las circunstancias y causas legalmente previstas.

**IV**

Esta parte se haya legitimado/a activamente al ostentar la cualidad de propietario/a del inmueble designado para ostentar el cargo de Presidente; la legitimación pasiva la ostentan todas las personas que participaron en el proceso de nombramiento, y que deben ser citadas para personarse en el presente proceso.

Por todo lo cual,

**SUPLICO AL JUZGADO:** Que tanga por presentado el presente escrito, junto con los documentos que se acompañan, y en atención a las causas expuestas, sea decretado por el Juez que el nombramiento como Presidente del la Comunidad de Propietarios, en virtud de Junta celebrada en fecha ..... debe ser dejado sin efecto, procediendo, asimismo, a nombrar, en el mismo acto, a D./Dª. ...., o en su defecto, al que el Juzgado considere oportuno hasta que sea celebrada nueva Junta de Propietarios tal efecto.

**OTROSÍ DIGO:** Que esta parte designa como medio de prueba el Libro de Actas de la Comunidad.

**SUPLICO AL JUZGADO:** Que se tenga por hecha la anterior manifestación a los efectos procesales oportunos.

Es justicia que respetuosamente pido en ....., a .....

Fdo. D./Dª.....