

**REQUERIMIENTO DE ABONO AL/A ARRENDATARIO/A DE INDEMNIZACIÓN CONFORME AL ART.34 DE LA LAU (CUANDO EL/LA ARRENDATARIO/A HA INICIADO LA MISMA ACTIVIDAD EN LOS SEIS MESES SIGUIENTES)**

Datos del/la arrendatario/a  
de la Finca  
.....  
.....  
.....

Datos del/la arrendador/a o  
administrador/a de la Finca  
.....  
.....  
.....

En ....., a ... de ..... de 2....

**Distinguido/a Sr/Sra:**

Me dirijo a usted con la presente, en mi condición de arrendatario/a que fui del local de negocio sito en ....., en virtud de contrato de arrendamiento celebrado en fecha .... de ..... de ....., para requerirle el abono de la indemnización que se establece a mi favor en el **Art. 34 Ley 29/1994**, y dado que en el presente caso se produjo, a fecha..... de.....de....., la extinción del contrato de arrendamiento del local de anterior mención por transcurso de término convencional pactado, local en el que yo venía ejerciendo mi actividad comercial durante los ..... últimos años.

Me permito recordarle igualmente que, y tal y como exige el precepto citado, cuya aplicación no fue expresamente excluida en el contrato de arrendamiento, con más de cuatro meses de antelación a la fecha de finalización del mismo, puse en su conocimiento, mediante el envío de..... (carta certificada/burofax/requerimiento notarial) mi voluntad de renovar el citado contrato durante cinco años más, actualizando la renta a precio de mercado.

Del mismo modo, señalarle también que la cuantía de la indemnización, cuyo abono le requiero mediante la presente, asciende a la cantidad total de..... euros; ha sido calculada de conformidad con lo señalado en el n° 1 del ya referido **Art. 34 Ley 29/1994** y su desglose corresponde a los siguientes conceptos:

- 1° - Gastos de traslado a nuevo local de negocio: .....euros.
- 2° - Indemnización de daños y perjuicios por pérdida de clientela: .....euros.

No obstante lo anterior, le manifiesto que queda a su entera disposición, por si fuera de su interés consultarla, toda la justificación documental referida a las cantidades anteriormente mencionadas.

Por último, le indico que, si en el plazo de..... días no he recibido respuesta alguna por su parte en orden a concretar los pormenores sobre el abono de la citada indemnización o su cuantía, procederé, con carácter inmediato, a realizar las acciones oportunas para reclamarle la totalidad de su importe.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

Fdo.: .....  
(Arrendatario/a).