

**DOCUMENTO DE RESOLUCIÓN ANTICIPADA DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

En....., a.....de.....de.....

**REUNIDOS**

De una parte D./D<sup>a</sup>....., mayor de edad, vecino/a de....., con domicilio en....., provisto/a del N.I.F....., en adelante la parte **ARRENDADORA**.

Y de otra parte D./D<sup>a</sup>....., mayor de edad, vecino/a de....., con domicilio en....., provisto/a del N.I.F....., en adelante la parte **ARRENDATARIA**.

**MANIFIESTAN**

Que con el carácter con que respectivamente intervienen, se reconocen mutua y plena capacidad de obrar y de obligarse para este acto, otorgando a su tenor el presente **DOCUMENTO DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, de acuerdo con las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA.-** La **PARTE ARRENDADORA** es propietaria de una finca sita en la calle....., de la ciudad de..... Referencia catastral.....

**SEGUNDA.-** Que la **PARTE ARRENDADORA** arrendó a la **ARRENDATARIA** la finca descrita en el antecedente anterior, con las condiciones y cláusulas estipuladas en el contrato de arrendamiento que se formalizó mediante documento debidamente firmado por las partes suscribientes el...de.....de....., y por un plazo de.....

**TERCERA.-** Que a petición de la..... (Arrendadora/Arrendataria) y habiendo alcanzado un acuerdo al respecto de (o interesando a ambas partes) **LA RESOLUCIÓN ANTICIPADA Y DE COMÚN ACUERDO DEL CITADO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, la llevan a cabo en el presente acto.

**CUARTA.-** Que la citada **RESOLUCIÓN** surtirá efectos a partir del.....de.....de.....

**QUINTA.-** Que en la mencionada fecha la **ARRENDADORA** recibirá la finca en perfectas condiciones, con los servicios utilizados por la **ARRENDATARIA** hasta ese momento debidamente cancelados y/o al corriente de pago, y, asimismo, se mantendrá vigente la obligación de pago de la renta hasta esta fecha.

**SEXTA.-** Asimismo, en la misma fecha, y una vez acreditadas las circunstancias a que se refiere la cláusula anterior, la **ARRENDADORA** hará entrega a la **ARRENDATARIA** de las cantidades que constituyen la fianza entregada en el momento de loa celebración del contrato de arrendamiento.

(O en su caso: "Asimismo, la **ARRENDADORA** hará suyo el importe de fianza entregada por la **ARRENDATARIA** en concepto de indemnización por daños y perjuicios derivados de la **RESOLUCIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO**, que se lleva a cabo a petición de la **ARRENDATARIA**.)

En prueba de conformidad de cuanto antecede, las partes firman el presente documento, a un solo efecto y por duplicado ejemplar, en todas sus hojas, en el lugar y fecha del encabezamiento.

**LA PARTE ARRENDATARIA**

**LA PARTE ARRENDADORA**