

## Respuesta del arrendador a la solicitud de prórroga extraordinaria de los contratos de arrendamiento de vivienda habitual por el **CORONAVIRUS**

Datos del/la Arrendador/a o

Administrador/a de la Finca

.....  
.....  
.....  
.....

Datos del/la Arrendatario/a

.....

.....

.....

.....

En ..... a ... de ..... de ....

**Estimado/a arrendatario/a:**

Le remito la presente en relación con el contrato de arrendamiento que sobre la vivienda situada en ..... se suscribió con fecha ..... de ..... de ....., por una duración de ..... años, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 29/1994 de Arrendamientos Urbanos, de 24 de noviembre, dado que el mismo, una vez agotadas las prórrogas establecidas en los artículos 9 y 10 de la mencionada Ley, expira el próximo día .....de.....de.....

En respuesta a su solicitud de prórroga extraordinaria del contrato, conforme al Artículo 2 del Real Decreto-ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente a la COVID-19, por **un período máximo de seis meses**, le manifiesto lo siguiente (elegir una de las posibilidades):

- Que acepto dicha prórroga, por venir establecida en la Ley, significándole que durante los seis meses de duración de la misma se continuarán aplicando los términos y condiciones establecidos en el contrato en vigor.

- Que le realizo la propuesta alternativa de .....(exponer la propuesta), en aras a alcanzar un acuerdo satisfactorio para ambas partes. Lógicamente, en caso de que no acepte la propuesta que le realizo, que estimo razonable, será de aplicación la prórroga extraordinaria establecida en el Artículo 2 del Real Decreto-ley 11/2020, de 31 de marzo.

Sin otro particular, y quedando a la espera de sus noticias, reciba un cordial saludo.

Fdo.: .....

El/la Arrendador/a.