

## Modelo de Solicitud de moratoria arrendaticia para autónomos y pymes por el CORONAVIRUS

Datos del/la Arrendatario/a

.....  
.....  
.....  
.....

Datos del/la Arrendador/a o  
Administrador/a de la Finca

.....  
.....  
.....  
.....

En ..... a ... de ..... de ....

**Distinguido/a Sr./Sra.:**

Le remito la presente en relación con el contrato de arrendamiento que sobre el local situado en ....., que se suscribió con fecha ..... de ..... de ....., en respuesta al requerimiento de actualización de la renta por Ud. efectuado; y para exponerle que, debido a las circunstancias económicas que atravieso, como consecuencia de la paralización de mi actividad por la pandemia del coronavirus, NO puedo continuar haciendo frente a la renta fijada en el contrato, que asciende a ..... euros al mes.

Como usted bien sabe, el arrendamiento recae sobre un inmueble afecto a la actividad económica que desarrollo como profesional, y padezco extraordinarias dificultades para atender su pago como consecuencia de la crisis del COVID-19, pues he sufrido el cierre total de mí actividad y, por ende, una pérdida sustancial de mis ingresos y una caída sustancial en su facturación de más de un .....%.

Ello se acredita con el certificado de cese en actividad que se acompaña.

Por todo lo anterior, tengo a bien solicitarle que me conceda una **moratoria en el pago de la renta arrendaticia de .....meses**; los cuáles abonare, junto con la mensualidad ordinaria que corresponda, a partir del mes de Julio de 2020, una vez que haya retomado mi actividad y vuelva a percibir ingresos.

No obstante, quedo abierto a cualquier propuesta que usted pueda hacerme en tal sentido, rogando se haga cargo de la situación que le expongo.

Sin otro particular, y en la confianza de que accederá a mi petición, reciba un cordial saludo.

Fdo.: .....

El/la

Arrendatario/a