

Modelo de Solicitud de moratoria hipotecaria para autónomos y pymes por el CORONAVIRUS

ENTIDAD BANCARIA

A/AT. SR./SRA. DIRECTOR DE LA SUCURSAL.....

D./D^a....., con domicilio en, calle, CP....., de....., y provisto de NIF, y como cliente de esa entidad, titular del préstamo hipotecario....., **EXPONE:**

PRIMERO.- Que en el Artículo 7 y siguientes del Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19, modificado por el RD-Ley 11/2020, de 31 de Marzo, se regula la **MORATORIA EN EL PAGO DEL PRÉSTAMO HIPOTECARIO** para la adquisición de inmuebles afectos a la actividad económica que desarrollen empresarios y profesionales, para quienes padecen extraordinarias dificultades para atender su pago como consecuencia de la crisis del COVID-19.

SEGUNDO.- Que yo mantengo un préstamo hipotecario con esa entidad para la adquisición de inmuebles afectos a la actividad económica que desarrollo. Que, a consecuencia de la crisis del COVID-19 he sufrido el cierre total de mi actividad y, por ende, una pérdida sustancial de mis ingresos y una caída sustancial en su facturación de más de un 40%.

TERCERO.- Que, asimismo, el conjunto de los ingresos de los miembros de la unidad familiar no supera, en el mes anterior a esta solicitud de la moratoria, los límites establecidos en el Artículo 9 del Real Decreto-ley 8/2020 (concretar las circunstancias familiares en función de lo establecido en dicho artículo).

CUARTO.- A causa de todo ello, y como puede comprobarse, el total de las cuotas hipotecarias, más los gastos y suministros básicos resulta muy superior al 35 por cien de los ingresos netos que percibe el conjunto de los miembros de la unidad familiar.

Ello supone, sin duda alguna, que se ha producido una alteración significativa de las circunstancias económicas porque el esfuerzo que representa el total de la carga hipotecaria.

Todo lo anterior se acredita con la documentación que se acompaña, y que exige el Real Decreto-ley 8/2020:

- Certificado de cese en actividad.
- Libro de familia o documento acreditativo de pareja de hecho.
- Certificado de empadronamiento relativo a las personas empadronadas en la vivienda, con referencia al momento de la presentación de los documentos acreditativos y a los seis meses anteriores.
- Declaración de discapacidad, de dependencia o de incapacidad permanente para realizar una actividad laboral.
- Nota simple del servicio de índices del Registro de la Propiedad de todos los miembros de la unidad familiar.
- Escrituras de compraventa del inmueble afecto a la actividad económica y de concesión del préstamo o préstamos con garantía hipotecaria del que se solicita la moratoria de la deuda hipotecaria.
- Declaración responsable relativa al cumplimiento de los requisitos exigidos para considerarse sin recursos económicos suficientes según esta norma.

Por lo expuesto, **SOLICITA:**

La **moratoria en el pago del préstamo hipotecario señalado**, que debe tener efectos en el plazo máximo de 15 días desde la presentación de esta solicitud; todo ello de conformidad el Artículo 7 y siguientes del Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19, modificado por el RD-Ley 11/2020, de 31 de Marzo.

En....., a.....de..... de.....

Fdo.- D./D^a.....